

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 庵とよなか庄本	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0835 豊中市庄本町一丁目7番26号 (電話番号：06-6331-3737 FAX番号：06-7501-5410)	
事業主体	株式会社K・M・S	
事業主体の住所	大阪府豊中市庄本町一丁目7番26号	
竣工年月日	平成	22年1月10日
開設年月日	平成	27年2月1日 事業主体変更による再設置 (当初開設日：平成22年1月10日)
入居者数 / 入居定員	30人 / 33人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	Aタイプ120,400円(税別) Bタイプ(1名様入居時)120,400円(税別) Bタイプ(2名様入居時)190,800円(税別)	
内訳	家賃	家賃相当額：Aタイプ50,000円 Bタイプ50,000円
	食費	20,400円(税別)(Bタイプ2名様入居時は20,400円×2名が必要)30日分計算
	共益費・管理費等	共益費：10,000円 管理費：40,000円(税別) Bタイプ2名様入居時は10,000円+40,000円=50,000円×2名様=100,000円
体験入居の費用	1泊2日3食付 無料 (2泊3日10,000円 介護用品持参)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要介護認定を受けた方・共同生活を営める方 自傷・他傷行為のない方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 12.2㎡ (12.2㎡~18.0㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、一般浴(2)、エレベーター(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急宝塚線「庄内駅」下車 徒歩約25分、2km 阪急バス「庄本」バス停下車 徒歩3分、300m	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満である(居室面積12.15㎡・23室) ・浴室数10名程度に1か所に対して、16.5人に1か所(浴室2つ) ・食堂面積入居定員に2㎡を乗じた広さ66㎡必要に対して、	
代替措置等の内容	入居者様とご家族様に上記居室面積が13㎡未満であることを説明する	
備考		