

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名		アブリシエイト豊中	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒561-0836 大阪府豊中市庄内宝町1丁目2番16号 (電話番号：06-6332-5678 FAX番号：06-6332-5400)	
事業主体		株式会社ハーベスト	
事業主体の住所		〒541-0056 大阪府大阪市中央区久太郎町二丁目2番7号 山口興産塀筋ビル7階	
竣工年月日	平成	23年8月30日	
開設年月日	平成	23年9月1日	
入居者数／入居定員	71人／78人		
入居時点で必要な費用	敷金 60,000円（税込）		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,950円～191,490円		
内訳	家賃	Aタイプ：52,000円 Bタイプ：62,000円 Cタイプ：54,000円	
	食費	42,540円（30日分） 85,080円（30日分）※2人分	
	共益費・管理費等	31,410円（共益費：10,410円 管理費：21,000円、42,000円※2人分）	
体験入居の費用	10,000円(税込)（1泊食事付き）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	要介護1～要介護5		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人／1人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（15.5㎡～21.5㎡）	
	居室の設備	冷暖房設備・テレビ・クローゼット・ナースコール・一般ベッド	
	共用施設（数）	食堂・談話室（2）、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴（4）、個室（0）、エレベータ（1）ケア浴（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.0m：最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最寄駅等	①阪急「庄内」駅下車⇒「庄内宝町」方面へ徒歩20分 ②阪急「庄内」駅下車⇒阪急バス「寸賀尻橋」下車 バス停前		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	①78室に対して浴室が6室。 ②食堂一人当たりが1.6㎡。 ③便所収納設備等を除く内法面積が13㎡未満である。最小居室面積15.53㎡の内便所面積3㎡を除くと12.53㎡。		
代替措置等の内容	①運営上、週2回以上の入浴が可能。 ②③入居時に入居者・家族に不適である旨を説明している。		
備考			