様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日 現在

施設名		ファミリア豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0824 大阪府豊中市大島町２丁目２番１５号 電話番号：06－6336－4165　　FAX番号：　06－6336－8000
事業主体		株式会社ファミリア
事業主体の住所		大阪市西区西本町1-5-3
竣工年月日		平成　23年11月1日
開設年月日		平成　23年11月1日
入居者数／入居定員		39 人 ／ 41 人
入居時点で必要な費用		0円
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１１２，０００円
内訳	家賃	４２，０００円(非課税)
	食費	４０，０００円(税込)
	共益費	１２，０００円（非課税）
	管理費	１８，０００円(税込)
体験入居の費用		一日１１，０００円(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.9 ㎡（　11.8 ㎡～　25.4 ㎡）
	居室の設備	エアコン・ナースコール・洗面台・下駄箱・防災カーテン
	共用施設（数）	食堂（1）リビング（1）談話室（1）トイレ（15）浴室（2）特浴（1）
	廊下幅	最大幅員　1.4 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急「神崎川」駅より徒歩１０分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m居室面積13㎡に満たない
代替措置等の内容		・基準に満たないことを入居者様に説明 ・廊下の手順を設ける
備考		