

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	はっぴーらいふ豊中	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0843 大阪府豊中市上津島2丁目15番14号 (電話番号：06-4866-1133 FAX番号：06-4866-1135)	
事業主体	株式会社 日本介護医療センター	
事業主体の住所	大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣工年月日	平成	19年9月6日
開設年月日	平成	24年3月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 42人	
入居時点で必要な費用	敷金 年金受給者：300,000円（非課税） 生活保護受給者：220,000円（非課税）	
	火災保険料	6,000円（非課税）
前払金の返還金の算定方法	賃料の6ヶ月分を超える敷金を含む前払金は徴収しておりません。	
前払金の保全先	前払金を受領していない為、保全措置は講じておりません。	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,000円～139,000円	
内訳	家賃	年金受給者：70,000円（非課税） 生活保護受給者：42,000円（非課税）
	食費	42,000円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：17,000円（非課税） ・ 水光熱費：10,000円（非課税）
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付8,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居時の要件	①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の著しい精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（㎡～㎡）
	居室の設備	トイレ・ミニキッチン・洗面台・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー・テレビ回線・小型冷蔵庫
	共用施設（数）	食堂（1）、福祉トイレ（1）、機械浴（0）、相談室（1）、大浴場（0）、チェアー浴（0）、エレベーター（1）、機能訓練室（0）、医務室（0）、一時介護室（0）、談話室（0）、汚物処理（4）、個室浴槽（2）
	廊下幅	最大幅員 2.10 m : 最少幅員 1.95 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急電鉄神戸線「園田駅」より約1500m（徒歩約15分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		