

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 庵とよなか庄本	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒561-0835 豊中市庄本町一丁目7番26号 (電話番号：06-6331-3737 FAX番号：06-7501-5410)	
事 業 主 体		株式会社K・M・S	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府豊中市庄本町一丁目7番26号	
竣 工 年 月 日		平成	22年1月10日
開 設 年 月 日		平成	27年2月1日 事業主体変更による再設置 (当初開設日：平成22年1月10日)
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 33 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aタイプ120,400円（税別）Bタイプ（1名様入居時）120,400円（税別） Bタイプ（2名様入居時）190,800円（税別）	
内 訳	家 賃	家賃相当額：Aタイプ50,000円 Bタイプ50,000円	
	食 費	20,400円（税別）（Bタイプ2名様入居時は20,400円×2名が必要）30日分計算	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：10,000円 管理費：40,000円（税別） Bタイプ2名様入居時は10,000円+40,000円=50,000円×2名様=100,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日3食付 無料 （2泊3日10,000円 介護用品持参）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		要介護認定を受けた方・共同生活を営める方 自傷・他傷行為のない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.2 m ² （ 12.2 m ² ～ 18.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー電話 及びテレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、一般浴（2）、エレベーター（1）等	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線「庄内駅」下車 徒歩約25分、2km 阪急バス「庄本」バス停下車 徒歩3分、300m	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満である（居室面積12.15㎡・23室） ・浴室数10名程度に1か所に対して、16.5人に1か所（浴室2つ） ・食堂面積入居定員に2㎡を乗じた広さ66㎡必要に対して、 57.26㎡と不足となっている	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者様とご家族様に上記居室面積が13㎡未満であること 説明する	
備 考			