

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 庵とよなか庄本		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒561-0835 豊中市庄本町一丁目7番26号 (電話番号：06-6331-3737 FAX番号：06-7501-5410)		
事業主体	株式会社K・M・S		
事業主体の住所	大阪府豊中市庄本町一丁目7番26号		
竣工年月日	平成	22年1月10日	
開設年月日	平成	27年2月1日 事業主体変更による再設置 (当初開設日：平成22年1月10日)	
入居者数／入居定員	28人／33人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	Aタイプ120,400円(税別) Bタイプ(1名様入居時) 120,400円(税別) Bタイプ(2名様入居時) 190,800円(税別)		
内訳	家賃	家賃相当額：Aタイプ50,000円 Bタイプ50,000円	
	食費	20,400円(税別) (Bタイプ2名様入居時は20,400円×2名が必要) 30日分計算	
	共益費・管理費等	共益費：10,000円 管理費：40,000円(税別) Bタイプ2名様入居時は 10,000円+40,000円=50,000円×2名様=100,000円	
体験入居の費用	1泊2日3食付 無料 (2泊3日10,000円 介護用品持参)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	要介護認定を受けた方・共同生活を営める方 自傷・他傷行為のない方		
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 12.2㎡(12.2㎡～ 18.0㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー電話及びテレビ端子	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、一般浴(2)、エレベーター(1)等	
	廊下幅	最大幅員 2.1m： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急宝塚線「庄内駅」下車 徒歩約2.5分、2km 阪急バス「庄本」バス停下車 徒歩3分、300m		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満である(居室面積12.15㎡・23室) ・浴室数10名程度に1か所に対して、16.5人に1か所(浴室2つ) ・食堂面積入居定員に2㎡を乗じた広さ66㎡必要に対して、57.26㎡と不足となっている		
代替措置等の内容	入居者様とご家族様に上記居室面積が13㎡未満であること説明する		
備考			