様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		アプリシェイト豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0836 大阪府豊中市庄内宝町1丁目2番16号 （電話番号：06-6332-5678　　FAX番号：06-6332-5400 ）
事業主体		株式会社ハーベスト
事業主体の住所		〒541-0056　大阪府大阪市中央区久太郎町二丁目2番7号 山口興産堺筋ビル7階
竣工年月日		平成　23年8月30日
開設年月日		平成　23年9月1日
入居者数／入居定員		76 人　／　78 人
入居時点で必要な費用		敷金　60,000円（税込）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,950円～191,490円
内訳	家賃	Aﾀｲﾌﾟ:52,000円　Bﾀｲﾌﾟ:62,000円　Cﾀｲﾌﾟ:54,000円
	食費	42,540円（30日分）　85,080円（30日分）※2人分
	共益費・管理費等	31,410円（共益費:10,410円　管理費:21,000円、42,000円※2人分）
体験入居の費用		10,000円(税込)（1泊食事付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要介護１～要介護5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　15.5　㎡～　21.5　㎡）
	居室の設備	冷暖房設備・テレビ・クローゼット・ナースコール・一般ベッド
	共用施設（数）	食堂・談話室（2）、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴（4）、個室（0）、エレベータ（1）ケア浴（1）
	廊下幅	最大幅員　2.0　m　：　最少幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		①阪急「庄内」駅下車⇒「庄内宝町」方面へ徒歩20分 ②阪急「庄内」駅下車⇒阪急バス「寺賀尻橋」下車　バス停前
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		①78室に対して浴室が6室。 ②食堂一人当たりが1.6㎡。 ③便所収納設備等を除く内法面積が13㎡未満である。最小居室面積15.53㎡の内便所面積3㎡を除くと12.53㎡。
代替措置等の内容		①運営上、週2回以上の入浴が可能。 ②③入居時に入居者・家族に不適である旨を説明している。
備考		