

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		はっぴーらいふ豊中	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒561-0843 大阪府豊中市上津島2丁目15番14号 (電話番号：06-4866-1133 FAX番号：06-4866-1135)	
事 業 主 体		株式会社 日本介護医療センター	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号	
竣 工 年 月 日	平成	19年9月6日	
開 設 年 月 日	平成	24年3月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		38 人 ／ 42 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 年金受給者：300,000円（非課税） 生活保護受給者：220,000円（非課税）	
		火災保険料	6,000円（非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		賃料の6ヶ月分を超える敷金を含む前払金は徴収しておりません。	
前 払 金 の 保 全 先		前払金を受領していない為、保全措置は講じておりません。	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		111,000円～139,000円	
内 訳	家 賃	年金受給者：70,000円（非課税） 生活保護受給者 ： 42,000円（非課税）	
	食 費	42,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：17,000円（非課税） ・ 水光熱費：10,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付8,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の著しい精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： 介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・ミニキッチン・洗面台・エアコン・緊急通報装置・ スプリンクラー・テレビ回線・小型冷蔵庫	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、福祉トイレ（1）、機械浴（0）、相談室（1）、 大浴場（0）、チェアー浴（0）、エレベーター（1）、 機能訓練室（0）、医務室（0）、一時介護室（0）、談話室 （0）、汚物処理（4）、個室浴槽（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.10 m ： 最少幅員 1.95 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電鉄神戸線「園田駅」より約1500m（徒歩約15分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			