様式－情報開示（有料）

# 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | 住宅型有料老人ホーム　庵とよなか庄本 |
| 施設の類型 | | 住宅型 |
| 居住の権利形態 | | 利用権方式 |
| 施設所在地 | | 〒５６１－０８３５<br>豊中市庄本町一丁目７番２６号<br>（電話番号：06-6331-3737　　FAX番号：06-7501-5410） |
| 事業主体 | | 株式会社Ｋ・Ｍ・Ｓ |
| 事業主体の住所 | | 大阪府豊中市庄本町一丁目７番２６号 |
| 竣工年月日 | | 平成　22年1月10日 |
| 開設年月日 | | 平成　27年2月1日　事業主体変更による再設置<br>（当初開設日：平成22年1月10日） |
| 入居者数／入居定員 | | 27 人 ／ 33 人 |
| 入居時点で必要な費用 | | なし |
| 前払金の返還金の算定方法 | | なし |
| 前払金の保全先 | | なし |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。 | | Aタイプ120,400円（税別）Bタイプ（1名様入居時）120,400円（税別）<br>Bタイプ（2名様入居時）190,800円（税別） |
| 内訳 | 家賃 | 家賃相当額：Aタイプ50,000円　Bタイプ50,000円 |
| | 食費 | 20,400円（税別）（Bﾀｲﾌﾟ2名様入居時は20,400円×2名が必要）<br>30日分計算 |
| | 共益費・管理費等 | 共益費：10,000円　管理費：40,000円（税別）<br>Bタイプ2名様入居時は<br>10,000円+40,000円＝50,000円×2名様＝100,000円 |
| 体験入居の費用 | | 1泊2日3食付　無料　（2泊3日10,000円　介護用品持参） |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居時の要件 | | 要介護認定を受けた方・共同生活を営める方<br>自傷・他傷行為のない方 |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | | 1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多　12.2 ㎡（　12.2 ㎡～　18.0 ㎡） |
| | 居室の設備 | |
| | 共用施設（数） | |
| | 廊下幅 | 最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　　m |
| 利用者の意見を把握する体制 | | 有 |
| 第三者による評価の実施状況 | | 無 |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| （公）全国有料老人ホーム協会等への加入 | | 無 |
| 最寄駅等 | | 阪急宝塚線「庄内駅」下車　徒歩約２５分、２ｋｍ<br>阪急バス「庄本」バス停下車　徒歩３分、３００ｍ |
| 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項 | | 居室面積が13㎡未満である（居室面積12.15㎡・23室）<br>・浴室数10名程度に1か所に対して、16.5人に1か所（浴室2つ）<br>・食堂面積入居定員に2㎡を乗じた広さ66㎡必要に対して、<br>57.26㎡と不足となっている |
| 代替措置等の内容 | | 入居者様とそのご家族様に上記居室面積が13㎡未満であること<br>説明する |
| 備考 | | |