

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ユミケアホームはっとり	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒561-0853 豊中市服部南町3-4-11 (電話番号：06-6865-1138 FAX番号：06-6865-1137)	
事業主体	株式会社ユミコーポレーション	
事業主体の住所	豊中市中桜塚2-21-7	
竣工年月日	平成	26年6月1日
開設年月日	平成	26年7月1日
入居者数 / 入居定員	16人 / 17人	
入居時点で必要な費用	220,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,270円 129,270円（税込）	
内訳	家賃	42,000円（非課税） / 60,000円（非課税）
	食費	48,900円（税込）
	共益費・管理費等	20,370円（税込） 水道代込 電気代実費
体験入居の費用	体験入居は不可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要支援 要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.2 m ² ～ 22.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ エアコン クローゼット スプリングラー テレビ端子 洗面台 NC
	共用施設（数）	食堂（1） トイレ（1） 共用浴室（2） エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急電鉄「服部天神駅」より約600m（徒歩7分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		