

施 設 名		ユミケアホームほうなん	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0816 豊中市豊南町西4-9-17 (電話番号：06-6151-2083 FAX番号：06-6151-2085)	
事 業 主 体		株式会社ユミコーポレーション	
事 業 主 体 の 住 所		豊中市中桜塚2-21-7	
竣 工 年 月 日	平成	24年6月1日	
開 設 年 月 日	平成	24年8月1日	
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		9 人 ／ 10 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		220,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,900円（税込）	
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）	
	食 費	51,900円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	21,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居は不可	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		自立 要支援 要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： 介護職 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.7 m ² （ 9.2 m ² ～ 9.8 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ エアコン テレビ端子 スプリンクラー NC	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1) トイレ (2) 共同浴室 (1) エレベーター (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m ： 最少幅員 1.5 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電鉄庄内駅より800m （徒歩約10分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満であること（9.7㎡）	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及び家族へ契約前、契約時に不適合事項及び代替措置について説明している。	
備 考			