様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		プレジール豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0833 大阪府豊中市庄内幸町二丁目2番39号 (電話番号：06-6336-2235　　FAX番号：06-6336-2253)
事業主体		株式会社　光研
事業主体の住所		大阪府豊中市庄本町二丁目7番40号
竣工年月日		平成　22年10月5日
開設年月日		平成　22年11月1日
入居者数／入居定員		29 人　／　30 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円　火災障害保険およそ9,970円/年（入居時期により前後）
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		Aタイプ：162,000円　Bタイプ182,000円
内訳	家賃	Aタイプ：60,000円　Bタイプ80,000円（非課税）
	食費	66,000円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：25,000円（税込）　生活支援費：11,000円（税込）
体験入居の費用		一泊食事付7,000円（税別）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		自立・要支援・要介護の方 集団生活ができる方 感染症・自傷他害行為の無い方で概ね60歳以上 日常的医療行為の無い方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　18.8 ㎡）
	居室の設備	便所・エアコン・カーテン・洗面・クローゼット
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（2）、浴室（1）、エレベーター（1）、健康相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線庄内駅　徒歩約10分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		
備考		