

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム 豊中ひまわり		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒560-0035 豊中市箕輪2丁目14-7 (電話番号：06-6841-2627 FAX番号：06-6841-2627)		
事業主体	株式会社日本リビングサポート		
事業主体の住所	大阪市中央区本町1-5-7 西村ビル5階		
竣工年月日	平成	17年10月24日	
開設年月日	平成	19年10月1日	
入居者数 / 入居定員	19人 / 19人		
入居時点で必要な費用	100,000円（敷金）		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	75,000円		
内訳	家賃	42,000円（非課税）	
	食費	なし（食事業者は紹介可能です。なお、個別契約となります。）	
	共益費・管理費等	共益費：15,000円 管理費：15,000円 生活管理費：3,000円（すべて税込）	
体験入居の費用	1泊2日（3食込み） 10,000円（税込）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	なし	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居時の要件	概ね入居時60歳以上の要支援、要介護		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員・事務員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5 m ² （ 12.5 m ² ～ 14.1 m ² ）	
	居室の設備	洗面・トイレ・クローゼット	
	共用施設（数）	食堂（1）、浴室（1）、洗濯室（1）等	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.3 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急宝塚線 蛍池駅 徒歩11分		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項	居室の面積が13.0m ² 未満である。廊下幅が1.8m未満である。		
代替措置等の内容	入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。		
備考			