

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名	ユミケアホームはっとり	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒561-0853 豊中市服部南町3-4-11 (電話番号：06-6865-1138 FAX番号：06-6865-1137)	
事 業 主 体	株式会社ユミコーポレーション	
事 業 主 体 の 住 所	豊中市中桜塚2-21-7	
竣 工 年 月 日	平成	26年6月1日
開 設 年 月 日	平成	26年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	15 人 / 17 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	220,000円（敷金・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,270円 129,270円（税込）	
内 訳	家 賃	42,000円（非課税） / 60,000円（非課税）
	食 費	48,900円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,370円（税込） 水道代込 電気代実費
体 験 入 居 の 費 用	体験入居は不可	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供与）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件	要支援 要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.2 m ² ～ 22.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ エアコン クローゼット スプリンクラー テレビ端子 洗面台 NC
	共 用 施 設（数）	食堂（1） トイレ（1） 共用浴室（2） エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最 寄 駅 等	阪急電鉄「服部天神駅」より約600m（徒歩7分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		