

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名		ユミケアホームはっとり	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒561-0853 豊中市服部南町3-4-11 (電話番号：06-6865-1138 FAX番号：06-68695-1137)	
事業主体		株式会社ユミコーポレーション	
事業主体の住所		豊中市中桜塚2-21-7	
竣工年月日		平成	26年6月1日
開設年月日		平成	26年7月1日
入居者数／入居定員		15 人 ／ 17 人	
入居時点で必要な費用		220,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,900円（税込） 132,900円（税込）	
内訳	家賃	42,000円（非課税） / 60,000円（税込）	
	食費	51,900円（税込）	
	共益費・管理費等	21,000円（税込） 水道代込 電気代実費	
体験入居の費用		体験入居は不可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		要支援 要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： 介護職 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.7 m ² （ 9.2 m ² ～ 9.8 m ² ）	
	居室の設備	トイレ エアコン テレビ端子 スプリンクラー クローゼット 洗面台 NC	
	共用施設（数）	食堂（1） トイレ（1） 共同浴室（2） エレベーター（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.3 m ： 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最寄駅等		阪急電鉄服部天神駅駅より600m （徒歩約7分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考			