様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ユミケアホームほうなん
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0816 豊中市豊南町西4-9-17 （電話番号：06-6151-2083　　FAX番号：06-6151-2085）
事業主体		株式会社ユミコーポレーション
事業主体の住所		大阪府箕面市石丸2丁目7番3－303号
竣工年月日		平成　24年6月1日
開設年月日		平成　24年8月1日
入居者数／入居定員		10 人　／　10 人
入居時点で必要な費用		220,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,900円（税込）
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	51,900円（税込）
	共益費・管理費等	21,000円（税込）　水道代込　電気代込み
体験入居の費用		体験入居は不可
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	自ら実施
入居時の要件		自立　要支援　要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.70 ㎡（　9.21 ㎡～　9.78 ㎡）
	居室の設備	トイレ　エアコン　テレビ端子　スプリンクラー　NC
	共用施設（数）	食堂（1）　トイレ（2）　共用浴室（1）　エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.5 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電鉄「庄内駅」より約800m　（徒歩約10分）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満であること　（9.7㎡）
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前、契約時に不適応事項及び代替措置について説明している。
備考		