

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム ころ絵 豊中	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0835 豊中市庄本町1-6-4 (電話番号：06-6333-7200 FAX番号：06-6333-7205)	
事業主体	株式会社イメージライフ	
事業主体の住所	大阪市淀川区新高5-16-2 ラーク新高202号	
竣工年月日	平成 25年9月25日	
開設年月日	平成 25年10月10日	
入居者数 / 入居定員	39人 / 53人	
入居時点で必要な費用	①敷金21万円（非課税）②家賃（非課税）及び共益費（非課税）の日割り計算分	
前払金の返還金の算定方法	敷金は退去時に全額返還（但し、居室の原状回復費を差し引いた金額）	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	114,560円～124,560円（非課税）	
内訳	家賃	42,000円～52,000円（非課税）
	食費	47,100円（税込） ※3食×30日食べた場合
	共益費・管理費等	共益費：12,730円（非課税）生活サービス費：12,730円（税込）電気代：実費
体験入居の費用	未実施	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要介護1～5。共同生活を営める方（自傷、他傷行為の無い方）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3人 / 1人（職種：介護ヘルパー）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.3㎡（ 9.0㎡～ 12.7㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・照明・クローゼット・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室(2)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(4)、談話室(1)、エレベーター(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分 ②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急バス「庄本」駅より徒歩3分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満である（居室面積は9～12.7㎡）	
代替措置等の内容	入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している	
備考		