

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

|                                       |                 |                                                                                                                |           |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 施設名                                   |                 | 有料老人ホーム 豊中ひまわり                                                                                                 |           |
| 施設の類型                                 |                 | 住宅型                                                                                                            |           |
| 居住の権利形態                               |                 | 建物賃貸借方式                                                                                                        |           |
| 施設所在地                                 |                 | 〒560-0035<br>豊中市箕輪2丁目14-7<br>(電話番号：06-6841-2627                      FAX番号：06-6841-2627                      ) |           |
| 事業主体                                  |                 | 株式会社アニスト                                                                                                       |           |
| 事業主体の住所                               |                 | 大阪市大正区三軒家東1丁目7番18号 コニシビル201                                                                                    |           |
| 竣工年月日                                 |                 | 平成                                                                                                             | 17年10月24日 |
| 開設年月日                                 |                 |                                                                                                                | 令和6年7月1日  |
| 入居者数／入居定員                             |                 | 18人／19人                                                                                                        |           |
| 入居時点で必要な費用                            |                 | 100,000円（敷金）                                                                                                   |           |
| 前払金の返還金の算定方法                          |                 |                                                                                                                |           |
| 前払金の保全先                               |                 |                                                                                                                |           |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。          |                 | 約117,000円                                                                                                      |           |
| 内訳                                    | 家賃              | 42,000円（非課税）                                                                                                   |           |
|                                       | 食費              | 約42,000円                                                                                                       |           |
|                                       | 共益費・管理費等        | 共益費：15,000円    管理費：15,000円    生活管理費：3,000円（すべて税込）                                                              |           |
| 体験入居の費用                               |                 | 1泊2日（3食込み）    10,000円（税込）                                                                                      |           |
| 介護等の内容                                | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施                                                                                                           |           |
|                                       | 食事の提供           | 自ら実施・委託                                                                                                        |           |
|                                       | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施                                                                                                           |           |
|                                       | 健康管理の支援（供与）     | 自ら実施                                                                                                           |           |
|                                       | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施                                                                                                           |           |
|                                       | その他             |                                                                                                                |           |
| 入居時の要件                                |                 | 概ね入居時60歳以上の要支援、要介護                                                                                             |           |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                     |                 | 2人／1人（職種：介護職員・事務員）                                                                                             |           |
| 構造設備の状況                               | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多                  13.5㎡（                  12.5㎡～                  14.1㎡）                                     |           |
|                                       | 居室の設備           | 洗面・トイレ・クローゼット                                                                                                  |           |
|                                       | 共用施設（数）         | 食堂（1）、浴室（1）、洗濯室（1）等                                                                                            |           |
|                                       | 廊下幅             | 最大幅員                  1.9m        :        最少幅員                  1.3m                                          |           |
| 利用者の意見を把握する体制                         |                 | 有                                                                                                              |           |
| 第三者による評価の実施状況                         |                 | 無                                                                                                              |           |
| 情報開示                                  | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                                              |           |
|                                       | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                                              |           |
|                                       | 管理規程            | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                                              |           |
|                                       | 事業収支計画書         | 公開していない                                                                                                        |           |
|                                       | 財務諸表（要旨・原本）     | 公開していない                                                                                                        |           |
| (公)全国有料老人ホーム協会等への加入                   |                 | 無                                                                                                              |           |
| 最寄駅等                                  |                 | 阪急宝塚線 蛍池駅 徒歩12分                                                                                                |           |
| 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | 居室の面積が13.0㎡未満である。廊下幅が1.8m未満である。                                                                                |           |
| 代替措置等の内容                              |                 | 入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。                                                                      |           |
| 備考                                    |                 |                                                                                                                |           |