

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームかさねハイツ豊中本町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0021 豊中市本町5-6-3 イーグルビル3階 (電話番号：06-6845-8839 FAX番号：06-6868-9385)	
事業主体	かさね株式会社	
事業主体の住所	堺市南区鴨谷台2-5-1	
竣工年月日	平成	2年5月1日
開設年月日	平成	26年1月1日
入居者数 / 入居定員	9人 / 9人	
入居時点で必要な費用	無し	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(一般) 123,800円/非課税	(生活保護受給者) 113,600円/非課税
内訳	家賃	(一般) 47,500円/非課税 (生活保護受給者) 42,000円/非課税
	食費	(一般) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 48,300円/30日/税込 (生活保護受給者) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 (上限) 43,600円/30日/税込
	共益費・管理費等	管理費 20,000円/非課税 光熱水費8,000円/非課税
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き4,095円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要介護区分にあたる方、感染症や医療の処置が必要な方は要相談	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.3㎡（9.8㎡～12.8㎡）
	居室の設備	エアコン・緊急コール・コンセント・TV端子・カーテン・照明器具・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(3)、洗面化粧台(2)、浴室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.2m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急豊中駅・徒歩5分（約400m）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満。	
代替措置等の内容		
備考		