## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

接 改 の 取 型 公型					令和7年7月1日現在 T
展 ① 参 利 形 災 利用作の次 下がからのから					
Tini-1005   中の					
# 表	居	住 の	権 利 形	態	利用権方式
「「前番号・19年の255-7200	施				₹561-0835
** 第 主 体 の 住 所 大阪庁長安市成門区で日本町一丁目 5 章 2 5 - 8 0 5 년  ** 第 主 体 の 住 所 大阪庁長安市設門区で日本町一丁目 5 章 2 5 - 8 0 5 년  ** 第 主 体 の 住 所 大阪庁長安市設門区で日本町一丁目 5 章 2 5 - 8 0 5 년  ** 第 工 年 月 日 平成 204-19月10日  ** 入 居 市 放 / 入 居 定 日 平成 204-19月10日  ** 入 居 市 放 / 入 居 定 日 ※ 九 費 用 10素を対力 10申請的 20次 (の種的) 及び方益を (の種的) の目的の対象な (のまの) の形 な 金 の 原 定 方 活 数 (のまた) を 大 集 無		設	所 在	地	豊中市庄本町1-6-4
					(電話番号:06-6333-7200 FAX番号:06-6333-7205)
東	事	業	主	体	株式会社イメージライフ
関	事	業 主	体 の 住	所	大阪府大阪市淀川区三国本町一丁目5番25-805号
入 居 奇 故	竣	I	年 月	目	平成 25年9月25日
<ul> <li>入 房 時 点 で 必 差 な 員 用 の数金は万円 (非規則) ②家賃 (非規則) 及び共音費 (非規則) の目別の計算分</li> <li>前 払 金 の 展 金 万 差 授 担 20,560円へ130,560円 (非規則)</li> <li>資金</li></ul>	開	設	年 月	目	平成 25年10月10日
前 仏 全 の 宮 澄 全 の 第 定 方 法 転換山東西に今面線 (他し、房室の原性回復費を巻し引いた今額)  第 基 全 の 第 会 先 類	入 扂	者 数	/ 入 居 定	員	40 人 / 53 人
前	入 居	時点で	必 要 な 費	用	①敷金21万円(非課税)②家賃(非課税)及び共益費(非課税)の日割り計算分
# 存/###################################	前払金の返還金の算定方法			法	敷金は退去時に全額返還 (但し、居室の原状回復費を差し引いた金額)
# 20.3001 (15.00.150) (15.00	前 払 金 の 保 全 先				無
内					120,560円~130,560円(非課税)
	家賃			賃	42,000円~52,000円(非課税)
美 養 貴 ・ 管 理 貴 等         共志賞:12.730円(病理犯) 生活付:項:12.730円(視込) 電気代:本費           体 験 人 居 の 費 用         未実施           介護等のの内容         自ら実施・委託           資理、洗濯、排除等の家事の供与         自ら実施・委託           選理、洗濯、排除等の家事の供与         委託           財 及把退・生活相談サービス         自ら実施・委託           そ の 他         受所           入 居 時 の 要 件 要介護1~5。共同生活を含める方(自傷、他傷行為の無い方)           校 同の職員体制/最少時人数(職種)         3人 / 1人(職種: 介護報長 )           房室の面積(接小小散大面積)         数多 9.3 ㎡( 9.0 ㎡~ 12.7 ㎡)           店 室 の 設 備 トイレ・洗面化化台・エアコン・照用・クローゼット・火災制造器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ帽子・共 用 布 設 ( 数 ) 食業機能訓練室(2)、トイレ(4)、機能付(4)、接給室(1)、塩砂(4)、炭砂室(1)、エレベーター(1)等           売 用 布 設 長 を 把 提 す る 体 制 有         新 正 者 に よ る 評 価 の 実 塩 状 忍 無           利用 者 の 意 見 を 把 提 す る 体 制 有         新 正 者 に よ る 評 価 の 実 塩 状 忍 無           企 要 事 項 取 明 書 の 離 形 入居希望者に交付         本 要 取 更 報 報 報 表 2 上 m            管 要 期 要 の 離 形 入居希望者に交付         本 要 取 更 批 画 者 公開していない            財 務 註 表 (要 首 ・原本) 公開していない         (公) 全国有料を入ホーム協会等への加入 無            優 年 年 原 本 原 等 原 等 の 内 客 人器会が「開産業 指導部計 日本金面積が13㎡未満である(健室面積は9~12.7㎡)         大路会が「株本を2.1、不適合事項 日本金の不適合事項            代 着 格 置 等 の 内 客 人器を及び家庭等へ契約前、契約時に、不適合事項について説明している。		食費			53,100円(税込) ※3食×30日食べた場合
		共 益 費 · 管 理 費 等			共益費: 12,730円(非課税) 生活サーピス費: 12,730円(税込) 電気代: 実費
食 事 の 提 供 委託           商類 、	体	験 入	居 の 費	用	未実施
満理、洗濯、掃除等の家事の供与   自ら実施・委託	護 等 の 内	入浴、排	せつ又は食事の	介護	自ら実施・委託
		食 事 の 提 供			委託
## 報 音 短 の 又 彼 ( 以 チ ) 安配		調理、洗濯、掃除等の家事の供与			自ら実施・委託
状況把握・生活相談サービス 自ら実施   で 他   要介護1~5。共同生活を営める方(自傷、他傷行為の無い方)   で で で で で で で で で で で で で で で で で で		健康管理の支援(供与)			委託
入 居 時 の 要 件         要介護1~5。共同生活を営める方(自傷、他傷行為の無い方)           夜間の職員体制/最少時人数(職種)         3人 / 1人(職種: 介護職員)           書室の面積(最小~最大面積)         最多 9.3 ㎡ ( 9.0 ㎡~ 12.7 ㎡)           居 室 の 設 備 トイレ・洗面化粧台・エアコン・照明・クローゼット・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子 共 用 施 設 ( 数 ) 食堂兼機能訓練室(2)、トイレ(4)、機械路(1)、個路(4)、談話室(1)、エレベーター(1)等 原 下 幅 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m           利用者 の 意 見 を 把 提 す る 体 制 有         有           第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況 無         人居希望者に交付 重 要 項 説 明 書 の 雛 形 入居希望者に交付 管 理 規 程 入居希望者に交付 管 理 規 程 入居希望者に交付 財務 請 表 ( 要 旨・原 本 ) 公開していない 財務 請 表 ( 要 旨・原 本 ) 公開していない 場 上でいない 場 上でい ま り 徒歩20分 ②阪急車環線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急パス「庄本」駅より徒歩3分 豊 中 市 有 料 老 人 ホーム 設 置 運 営 指 溥 指 針 の 「 6 、規 模 及 び 博 造 設 備 」の 不適 合 事 項 居室面積が13㎡未満である (居室面積は9~12.7㎡)           代 替 措 置 等 の 内 容 人居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している		状況把握・生活相談サービス			自ら実施
夜間の職員体制/最少時人数(職種)   3人		そ	0	他	
#	入	居 時	の要	件	要介護1~5。共同生活を営める方(自傷、他傷行為の無い方)
接   接   度   度   度   度   度   度   度   度	夜間の職員体制/最少時人数(職種)			<b>L</b> )	3人 / 1人(職種: 介護職員 )
展 室 の 設 備 トイレ・洗面化粧台・エアコン・照明・クローゼット・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子		居室の	面積(最小~最大面積	<b>[</b> )	最多 9.3 ㎡ ( 9.0 ㎡~ 12.7 ㎡)
の状況     共用施設(数)     食堂兼機能訓練室(2)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(4)、談話室(1)、エレベーター(1)等       所下     幅 最大幅員     2.1 m : 最少幅員     2.1 m       利用者の意見を把握する体制     有       第三者による評価の実施状況     無       人居契約書の雛形     入居希望者に交付       管理規     長人居希望者に交付       事業収支計画書公開していない     公開していない       財務諸表(要旨・原本)     公開していない       (公)全国有料老人ホーム協会等への加入     無       費中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項     居室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡)       代替措置等の内容     人居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している	設 備 の 状	居 室 の 設 備			トイレ・洗面化粧台・エアコン・照明・クローゼット・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子
<ul> <li>現</li></ul>		共 用 施 設 ( 数 )			食堂兼機能訓練室(2)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(4)、談話室(1)、エレベーター(1)等
第三者による評価の実施状況 無  入居 契 約 書 の 雛 形 入居希望者に交付  重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形 入居希望者に交付  管 理 規 程 入居希望者に交付  事 業 収 支 計 画 書 公開していない  財務諸表 (要旨・原本) 公開していない  (公)全国有料老人ホーム協会等への加入 無  最 寄 駅 等 ①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分 ②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急パス、「庄本」駅より徒歩3分  豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項  居室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡)  代 替 措 置 等 の 内 容 入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している		廊	下	幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
(付置報酬       (本)     重要事項説明書の雛形     入居希望者に交付       (本)     事業収支計画書     公開していない       (公)全国有料老人ホーム協会等への加入     無       (公)全国有料老人ホーム協会等への加入     無       (公)全国有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項     日室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡)       (大替措置等の内容     入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している	利用者の意見を把握する体制			制	有
信報開示     重要事項説明書の雛形     入居希望者に交付       管理規     規程     入居希望者に交付       事業収支計画書     公開していない       財務諸表(要旨・原本)     公開していない       (公)全国有料老人ホーム協会等への加入無     無       最寄駅     等 ①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分 ②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急パス「庄本」駅より徒歩3分       豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項     居室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡)       代替措置等の内容     入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している	第三	者による	評価の実施状	況	無
<ul> <li>管理規規 程 入居希望者に交付</li> <li>事業収支計画書 公開していない</li> <li>財務諸表(要旨・原本) 公開していない</li> <li>(公)全国有料老人ホーム協会等への加入 無</li> <li>最寄駅 等 ①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分 ②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急パス 「庄本」駅より徒歩3分</li> <li>豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項</li> <li>代替措置等の内容 入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している</li> </ul>	報開	入 居	契 約 書 の 雛	形	入居希望者に交付
<ul> <li>報開示</li> <li>管理規定</li> <li>本業収支計画書</li> <li>公開していない</li> <li>財務諸表(要旨・原本)</li> <li>公開していない</li> <li>(公)全国有料老人ホーム協会等への加入無</li> <li>最寄駅</li> <li>等の販急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分③阪急パス「庄本」駅より徒歩3分</li> <li>豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項</li> <li>居室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡)</li> <li>代替措置等の内容</li> <li>入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している</li> </ul>		重要事項説明書の雛形			入居希望者に交付
事業収支計画書       公開していない         財務諸表(要旨・原本)       公開していない         (公)全国有料老人ホーム協会等への加入       無         最寄駅       等 ①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分 ②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急パス、「庄本」駅より徒歩3分         豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項       居室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡)         代替措置等の内容       入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している		管 理 規 程			入居希望者に交付
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入 無		事業 収支計 画書			公開していない
最 寄 駅 等 ①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分 ②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急パス 「庄本」駅より徒歩3分 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項  大居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している		財務諸表(要旨・原本)			公開していない
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡) 代 替 措 置 等 の 内 容 入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している	(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入				無
の 「6. 規模及び構造設備」の不適合事項 「店至面情報」の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項 入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している	最 寄 駅 等			等	①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分 ②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分 ③阪急パス「庄本」駅より徒歩3分
代 替 措 置 等 の 内 容 入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している					居室面積が13㎡未満である(居室面積は9~12.7㎡)
備					入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している
	備		# #	Ť	