様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		有料老人ホーム　豊中ひまわり
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0035 豊中市箕輪2丁目14-7 （電話番号：06-6841-2627　　FAX番号：06-6841-2627　　）
事業主体		株式会社アニスト
事業主体の住所		大阪市大正区三軒家東１丁目７番１８号　コニシビル２０１
竣工年月日		平成　17年10月24日
開設年月日		平成　17年11月1日
入居者数／入居定員		18 人　／　19 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		約117,000円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	約42,000円
	共益費・管理費等	共益費：15,000円　管理費：15,000円　生活管理費：3,000円（すべて税込）
体験入居の費用		1泊2日（3食込み）　10,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		概ね入居時60歳以上の要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員・事務員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.5 ㎡（　12.5 ㎡～　14.1 ㎡）
	居室の設備	洗面・トイレ・クローゼット
	共用施設（数）	食堂（1）、浴室（1）、洗濯室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線　蛍池駅　徒歩12分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6．規模及び構造設備」の不適合事項		居室の面積が１３．０㎡未満である。廊下幅が1.8m未満である。
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。
備考		