

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームかさねハイツ豊中本町
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒560-0021 豊中市本町5-6-3 イーグルビル3階 (電話番号：06-6845-8839 FAX番号：06-6868-9385)
事 業 主 体		かさね株式会社
事 業 主 体 の 住 所		堺市南区鴨谷台2-5-1
竣 工 年 月 日		平成 2年5月1日
開 設 年 月 日		平成 26年1月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		9 人 / 9 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		(一般) 123,800円/非課税 (生活保護受給者) 113,600円/非課税
内 訳	家 賃	(一般) 47,500円/非課税 (生活保護受給者) 42,000円/非課税
	食 費	(一般) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 48,300円/30日/税込 (生活保護受給者) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 (上限) 43,600円/30日/税込
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 20,000円/非課税 光熱水費8,000円/非課税
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き4,095円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		要介護区分にあたる方、感染症や医療の処置が必要な方は要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.3 m ² (9.8 m ² ～ 12.8 m ²)
	居 室 の 設 備	エアコン・緊急コール・コンセント・TV端子・カーテン・照明器具・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(3)、洗面化粧台(2)、浴室(1)等
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急豊中駅・徒歩5分（約400m）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満。
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		