

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームかさねハイツ豊中本町	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒560-0021 豊中市本町5-6-3 イーグルビル3階 (電話番号：06-6845-8839 FAX番号：06-6868-9385)	
事業主体		かさね株式会社	
事業主体の住所		堺市南区鴨谷台2-5-1	
竣工年月日		平成	2年5月1日
開設年月日		平成	26年1月1日
入居者数／入居定員		9 人 ／ 9 人	
入居時点で必要な費用		無し	
前払金の返還金の算定方法		無し	
前払金の保全先		無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		(一般) 123,800円/非課税 (生活保護受給者) 113,600円/非課税	
内訳	家賃	(一般) 47,500円/非課税 (生活保護受給者) 42,000円/非課税	
	食費	(一般) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 48,300円/30日/税込 (生活保護受給者) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 (上限) 43,600円/30日/税込	
	共益費・管理費等	管理費 20,000円/非課税 光熱水費8,000円/非課税	
体験入居の費用		空室がある場合、1泊食事付き4,095円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		要介護区分にあたる方、感染症や医療の処置が必要な方は要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.3 m ² (9.8 m ² ～ 12.8 m ²)	
	居室の設備	エアコン・緊急コール・コンセント・TV端子・カーテン・照明器具・スプリンクラー	
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(3)、洗面化粧台(2)、浴室(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最寄駅等		阪急豊中駅・徒歩5分（約400m）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満。	
代替措置等の内容			
備考			