様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		有料老人ホーム　こころ絵 豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0835 豊中市庄本町1-6-4 （電話番号：06-6333-7200　　FAX番号：06-6333-7205）
事業主体		株式会社イメージライフ
事業主体の住所		大阪府大阪市淀川区三国本町一丁目５番２５－８０５号
竣工年月日		平成　25年9月25日
開設年月日		平成　25年10月10日
入居者数／入居定員		40 人　／　53 人
入居時点で必要な費用		①敷金21万円（非課税）②家賃（非課税）及び共益費（非課税）の日割り計算分
前払金の返還金の算定方法		敷金は退去時に全額返還（但し、居室の原状回復費を差し引いた金額）
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,560円～130,560円（非課税）
内訳	家賃	42,000円～52,000円（非課税）
	食費	53,100円（税込）　※3食×30日食べた場合
	共益費・管理費等	共益費：12,730円(非課税) 生活ｻｰﾋﾞｽ費：12,730円(税込) 電気代：実費
体験入居の費用		未実施
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要介護1～5。共同生活を営める方（自傷、他傷行為の無い方）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.3 ㎡（　9.0 ㎡～　12.7 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・照明・クローゼット・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室(2)、トイレ(4)、機械浴(1)、個浴(4)、談話室(1)、エレベーター(1)等
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		①阪急神戸線「神崎川」駅より徒歩20分　②阪急宝塚線「庄内」駅より徒歩20分　③阪急ﾊﾞｽ「庄本」駅より徒歩3分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6．規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満である（居室面積は9～12.7㎡）
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ、契約前、契約時に、不適合事項について説明している
備考		