

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム IYASAKA豊中	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒561-0828 大阪府豊中市三和町2丁目2番40号 (電話番号: 06-6336-2418 FAX番号: 06-6336-2419)	
事業主体	株式会社 SHIFT	
事業主体の住所	大阪府豊中市上新田4丁目16番12号 101号	
竣工年月日	平成	27年4月30日
開設年月日	平成	27年7月14日
入居者数 / 入居定員	26人 / 26人	
入居時点で必要な費用	350,000円(税込) 敷金・家賃・管理費・食費(2か月分)	
前払金の返還金の算定方法	【入居後90日以内の契約終了】 入居一時金は(敷金)は無利息で全額返済 【入居後90日を超えた契約終了】 入居一時金(敷金) - (現状改善費+損害金) = 返還金 月額利用料については日割計算で受領します。	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,000円	
内訳	家賃	55,000円(非課税)
	食費	42,000円(税込み)
	共益費・管理費等	28,000円(非課税)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0㎡ (~ ㎡)
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、照明器具、ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、機械浴(1)、個浴(2)、エレベーター(1)、洗濯室(2)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急庄内駅、三国駅から共に徒歩13分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	適合	
代替措置等の内容		
備考		