様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームかさねハイツ豊中本町
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒560-0021 豊中市本町5-6-3 イーグルビル3階 （電話番号：06-6845-8839　　FAX番号：06-6868-9385　　）
事業主体		かさね株式会社
事業主体の住所		堺市南区鴨谷台2-5-1
竣工年月日		平成　2年5月1日
開設年月日		平成　26年1月1日
入居者数／入居定員		9 人　／　9 人
入居時点で必要な費用		無し
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		（一般）123,800円/非課税　　（生活保護受給者）113,600円/非課税
内訳	家賃	（一般）47,500円/非課税　　（生活保護受給者）42,000円/非課税
内訳	食費	（一般）朝食370円、昼食620円、夕食620円　48,300円/30日/税込 （生活保護受給者） 朝食370円、昼食620円、夕食620円　（上限）43,600円/30日/税込
内訳	共益費・管理費等	管理費　20,000円/非課税 光熱水費8,000円/非課税
体験入居の費用		空室がある場合、1泊食事付き0円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
介護等の内容	食事の提供	委託
介護等の内容	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
介護等の内容	健康管理の支援（供与）	自ら実施
介護等の内容	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
介護等の内容	その他	
入居時の要件		要介護区分にあたる方、感染症や医療の処置が必要な方は要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.3 ㎡（　9.8 ㎡～　12.8 ㎡）
構造設備の状況	居室の設備	エアコン・緊急コール・コンセント・TV端子・カーテン・照明器具・スプリンクラー
構造設備の状況	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(3)、洗面化粧台(2)、浴室(1)等
構造設備の状況	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
情報開示	管理規程	入居希望者に公開
情報開示	事業収支計画書	公開していない
情報開示	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急豊中駅・徒歩5分（約400m）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6．規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満。
代替措置等の内容		
備考		