

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	はっぴーらいふ豊中Ⅱ番館	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒561-0843 豊中市上津島2-14-3 (電話番号：06-6152-6280 FAX番号：06-6152-6281)	
事業主体	株式会社ライフケア・ビジョン	
事業主体の住所	〒561-0843 大阪市東淀川区東中島1丁目18番22号	
竣工年月日	平成 27年7月31日	
開設年月日	平成 30年2月1日	
入居者数 / 入居定員	35人 / 36人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	143,600円～159,600円	
内訳	家賃	42,000円～58,000円
	食費	48,600円（税込） ※30日の場合
	共益費・管理費等	53,000円（共益費23,000円・生活サービス費30,000円）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	60歳以上 要支援 要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	9.1 m ² ～ 14.28 m ² ～
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	食堂：1ヶ所 浴室：3ヶ所（チェア浴槽あり） 相談室・洗濯室：1ヶ所 トイレ：2ヶ所 汚物処理室
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
最寄駅等	阪急電鉄神戸線「園田駅」より1.2km（徒歩15分） 阪急バス「上津島」より徒歩5分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		