様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名		フォーユー豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0836 大阪府豊中市庄内宝町2丁目2-30 （電話番号：06-6335-0967　　FAX番号：06-6335-0968　）
事業主体		株式会社　日健マネジメント
事業主体の住所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号　新松岡ビル
竣工年月日		平成　26年10月31日
開設年月日		平成　26年11月1日
入居者数／入居定員		42 人 ／ 43 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）6,000円(目安)(火災保険料・非課税) ※保険会社との個人契約
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,800円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	49,800円（税込）
	共益費・管理費等	26,800円（非課税）　居室の電気代のみ実費
体験入居の費用		空室がある場合　1泊2日3食付き4,850円（税込）最長1週間まで利用可
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居時の要件		65歳以上の要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：夜間管理人　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　13.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ・エアコン・ミニキッチン・収納棚・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線「庄内」駅より1.72km　徒歩17分 阪急バス「庄本」停留所より　0.16km　徒歩2分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		