

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ピースフリー豊中	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0035 大阪府豊中市箕輪2丁目3番16号 電話番号：06-6210-6157 FAX番号：06-6210-6158	
事業主体	株式会社リアンハーモニー	
事業主体の住所	大阪市西区北堀江1-1-18 四ツ橋イーストビル4F	
竣工年月日	平成	29年2月22日
開設年月日	平成	29年3月21日
入居者数 / 入居定員	54人 / 56人	
入居時点で必要な費用	¥0（前払金、敷金）	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥110,944（1人分）	¥183,888（2人部屋）
内訳	家賃	¥42,000（非課税） ¥55,000（非課税）※2人分
	食費	¥44,944（税込み） ¥89,888（税込み）※2人分
	共益費・管理費等	¥24,000（管理費：¥12,000 水光熱費：¥12,000） ¥39,000（管理費：¥24,000 水光熱費：¥15,000）※2人分
体験入居の費用	空室がある場合のみ。日割り計算	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要介護 療養管理については要相談	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.1㎡（11.1㎡～21.3㎡）
	居室の設備	ナースコール・トイレ・洗面台・収納・エアコン ・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、車いす対応トイレ（1）、浴室個浴（3）、エレベーター（1）、汚物処理室（2）、
	廊下幅	最大幅員 1,8m : 最少幅員 1,7m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急電車「豊中駅」より約1.2km（徒歩約15分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	居室有効面積が13㎡未満である（居室面積11.1㎡） 廊下幅が1.8㎡未満である（片廊下の一か所が1.7㎡）	
代替措置等の内容	入居者及び家族へのその旨を説明	
備考		