

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		はっぴーらいふ豊中Ⅱ番館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒561-0843 豊中市上津島2-14-3 (電話番号：06-6152-6280 FAX番号：06-6152-6281)
事 業 主 体		株式会社ライフケア・ビジョン
事 業 主 体 の 住 所		〒561-0843 大阪市東淀川区東中島1丁目18番22号
竣 工 年 月 日		平成 27年7月31日
開 設 年 月 日		平成 30年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 36 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		143,600円～159,600円
内 訳	家 賃	42,000円～58,000円
	食 費	48,600円（税込） ※30日の場合
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	53,000円（共益費23,000円・生活サービス費30,000円）
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		60歳以上 要支援 要介護認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	9.1 m ² ～ 14.28 m ² ～
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂：1ヶ所 浴室：3ヶ所（チェアー浴槽あり） 相談室・洗濯室：1ヶ所 トイレ：2ヶ所 汚物処理室
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		
最 寄 駅 等		阪急電鉄神戸線「園田駅」より1.2km（徒歩15分） 阪急バス「上津島」より徒歩5分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		