

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		はっぴーらいふ豊中Ⅱ番館	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒561-0843 豊中市上津島2-14-3 (電話番号：06-6152-6280 FAX番号：06-6152-6280)	
事 業 主 体		株式会社ライフケア・ビジョン	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東淀川区東中島一丁目18番22号	
竣 工 年 月 日		平成	27年7月31日
開 設 年 月 日		平成	30年2月1日 事業所主体変更による再設置（当初開設年月日：平成22年12月1日）
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 36 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,000円～163,000円	
内 訳	家 賃	42,000円～58,000円（非課税）	
	食 費	52,000円（税込）※30日の場合	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	53,000円（共益費23,000円（非課税）・生活サービス費30,000円（税込み））	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		60歳以上 要支援 要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.1 m ² （ 9.0 m ² ～ 14.3 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂：1ヶ所 浴室：3ヶ所（チェアー浴槽あり） 相談室・洗濯室：1ヶ所 トイレ：2ヶ所 汚物処理室	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入			
最 寄 駅 等		阪急電鉄神戸線「園田駅」より1.2km（徒歩15分） 阪急バス「上津島」より徒歩5分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			