

## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	ベストライフ豊中	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒560-0053 大阪府豊中市向丘1-6-11 (電話番号：06-6850-1201 FAX番号：06-6850-1202 )	
事業主体	株式会社アスモ介護サービス	
事業主体の住所	東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル25階	
竣工年月日	平成	29年3月31日
開設年月日	平成	29年6月1日
入居者数 / 入居定員	60人 / 60人	
入居時点で必要な費用	①0万、②180万円	
前払金の返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了：前払金－(前払金の1ヶ月相当額を30で除した額)× (入居日から契約終了日までの日数)	
前払金の保全先	株式会社山田エスクロー信託	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1	182,000円
	プラン2	152,000円
内訳	家賃	プラン1：107,000円 プラン2：77,000円
	食費	55,000円（消費税別）※食費は消費税8%（軽減税率適用）
	共益費・管理費等	20,000円（消費税別）
体験入居の費用	1泊2日10,400円（消費税別）※食事費用含む（1日三食）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	概ね60歳以上で、自立・要支援・要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 /	1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00 m <sup>2</sup> （ 18.00 m <sup>2</sup> ～ 18.00 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	共用トイレ(5)・大浴室(1)・個室(2)・機械浴(1)・食堂(1)・E V (1)・洗濯室・健康管理室・談話室等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	大阪モノレール『少路』駅より徒歩10分（約800m）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		