

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		ピースフリー豊中	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒560-0035 大阪府豊中市箕輪2丁目3番16号 (電話番号：06-6210-6157 FAX番号：06-6210-6158)	
事 業 主 体		株式会社リアンハーモニー	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区北堀江1-1-18 四ツ橋イーストビル4F	
竣 工 年 月 日		平成	29年2月22日
開 設 年 月 日		平成	29年3月21日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		54 人 / 56 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		¥0（前払金、敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥110,944（1人分） ¥183,888（2人部屋）	
内 訳	家 賃	¥42,000（非課税） ¥55,000（非課税）※2人分	
	食 費	¥44,944（税込み） ¥89,888（税込み）※2人分	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	¥24,000（管理費：¥12,000 水光熱費：¥12,000） ¥39,000（管理費：¥24,000 水光熱費：¥15,000）※2人分	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ。日割り計算	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		要介護 療養管理については要相談	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.1 m ² （ 11.1 m ² ～ 21.3 m ² ）	
	居 室 の 設 備	ナースコール・トイレ・洗面台・収納・エアコン ・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、車いす対応トイレ（1）、浴室個浴（3）、エレベーター（1）、汚物処理室（2）、	
	廊 下 幅	最大幅員 1,8 m : 最少幅員 1,7 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電車「豊中駅」より約1.2km（徒歩約15分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		居室有効面積が13 m ² 未満である（居室面積11.1 m ² ） 廊下幅が1.8 m ² 未満である（片廊下の一か所が1.7 m ² ）	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及び家族へのその旨を説明	
備 考			