様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		はっぴーらいふ豊中Ⅱ番館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0843 豊中市上津島2-14-3 （電話番号：06-6152-6280　FAX番号：06-6152-6280）
事業主体		株式会社ライフケア・ビジョン
事業主体の住所		大阪市東淀川区東中島一丁目18番22号
竣工年月日		平成　27年7月31日
開設年月日		平成　30年2月1日 事業所主体変更による再設置（当初開設年月日：平成22年12月1日）
入居者数／入居定員		36 人 ／ 36 人
入居時点で必要な費用		敷金0円 家賃等保証料（※）100,000円（非課税） 火災保険料（※）家賃等保証料に含む ※家賃等保証料は保証会社との契約・お支払いとなります。 火災保険料は家賃保証料に含みます。 解約時の返金はないものとします。
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,000円～163,000円
内訳	家賃	42,000円～58,000円（非課税）
	食費	52,000円（税込）※30日の場合
	共益費・管理費等	53,000円（共益費23,000円（非課税）・生活サービス費30,000円（税込み））
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		６０歳以上 要支援 要介護認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.1 ㎡（ 9.0 ㎡～ 14.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	食堂：１ヶ所　浴室：３ヶ所（チェアー浴槽あり） 相談室・洗濯室：１ヶ所　トイレ：２ヶ所　汚物処理室
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		
最寄駅等		阪急電鉄神戸線「園田駅」より1.2ｋｍ（徒歩１５分） 阪急バス「上津島」より徒歩５分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		