## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

-			令和7年7月1日現在 
施	設	名	しあわせの菜の花畑・豊中大島
施	設の類	型	住宅型
居	住 の 権 利 形	態	建物賃貸借方式
			〒561−0824
施	設 所 在	地	豊中市大島町3丁目8番3号
			(電話番号:06-6336-1146 FAX番号:06-6336-1147 )
事	業主	体	株式会社日宅
	業 主 体 の 住	所	豊中市大島町3丁目8番3号
竣	工年月	目	平成 29年7月20日
開		<del>-</del>	平成 29年7月21日
入居	<u> </u>	<u></u> 員	
-			48 人 / 53 人
入居時点で必要な費用			敷金300,000円 火災保険料13,000円 1,
-	金の返還金の算定方		なし
前払金の保全先			なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			128,900円
内訳	家	賃	52,000円 (非課税)
	食	費	42,900円 (税込み)
	共 益 費 · 管 理 費	等	18,000円 (税込み)
	生活サポート	費	16,000円 (税込み)
体	験 入 居 の 費	用	空き室がある場合 5,000円 (税込1泊3食付き)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の	介護	なし
	食 事 の 提	供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の	)供与	なし
	健康管理の支援(供	与 )	自ら実施
	状況把握・生活相談サー	ビス	自ら実施
	その	他	
入	居 時 の 要	件	概ね65歳以上 要支援・要介護を受けている方
夜間の	)職員体制/最少時人数 (職種	( )	2人 / 1人(職種: 介護職員 )
構	居室の面積(最小~最大面積	)	最多 14.6 m² ( 13.1 m²~ 14.6 m²)
博造設備の状況	居室の設	備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー 電話及びテレビ端子
			食堂兼談話室(1) トイレ(2) 機械浴(1) 個浴(3) エレベーター(1) 相談室(1) 健康管理室(1) 団欒室(1) 洗
	共 用 施 設 ( 数		濯乾燥室(3)
	廊下	幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m
-	者の意見を把握する体		有 Inc.
第三	者による評価の実施状		<b>**</b>
情報開示	入 居 契 約 書 の 雛		入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛	形	入居希望者に公開
	管 理 規	程	入居希望者に交付
	事業 収支計 画	書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本	)	入居希望者に公開
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入			無
最 寄 駅 等		等	阪急神戸線「神崎川駅」より徒歩15分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「6.規模及び構造設備」の不適合事項			なし
		容	なし
備		<del></del>	
<u> </u>			l