様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ベストライフ豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0053 大阪府豊中市向丘1-6-11 （電話番号：06-6850-1201　　FAX番号：06-6850-1202　）
事業主体		株式会社アスモ介護サービス
事業主体の住所		東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
竣工年月日		平成　　29年3月31日
開設年月日		平成　　29年6月1日
入居者数／入居定員		54 人　／　60 人
入居時点で必要な費用		①0万、②180万円
前払金の返還金の算定方法		入居後3月以内の契約終了：前払金－(前払金の1ヶ月相当額を30で除した額)×(入居日から契約終了日までの日数)
前払金の保全先		株式会社山田エスクロー信託
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン１：182,000円　　プラン２：152,000円
内訳	家賃	プラン１：107,000円　　プラン２：77,000
	食費	55,000円（消費税別）※食費は消費税8%（軽減税率適用）
	共益費・管理費等	20,000円（消費税別）
体験入居の費用		1泊2日10,400円(消費税別)※食事費用含む（1日三食）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		概ね60歳以上で、自立・要支援・要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.00 ㎡（　18.00 ㎡～　18.00 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設（数）	共用トイレ(5)・大浴室(1)・個室(2)・機械浴(1)・食堂(1)・ＥＶ(1)・洗濯室・健康管理室・談話室 等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		大阪モノレール『少路』駅より徒歩10分（約800m）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		