

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム かさねハイツ豊中	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒560-0025 豊中市立花町3-8-3 (電話番号：06-4865-6514 FAX番号：06-4865-6515)	
事業主体	かさね株式会社	
事業主体の住所	大阪府堺市南区鴨谷台2-5-1	
竣工年月日	平成	30年2月16日
開設年月日	平成	30年3月1日
入居者数 / 入居定員	19人 / 19人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(一般) 123,800円/非課税	(生活保護受給者) 113,600円/非課税
内訳	家賃	(一般) 47,500円/非課税 (生活保護受給者) 42,000円/非課税
	食費	(一般) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 48,300円/30日/税込 (生活保護受給者) 朝食370円、昼食620円、夕食620円 (上限) 43,600円/30日/税込
	共益費・管理費等	管理費 20,000円/非課税 光熱水費8,000円/非課税
体験入居の費用	1泊2日(3食付) 4,000円/非課税 ※最長1週間可能	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.8㎡ (9.96㎡~ 10.9㎡)
	居室の設備	エアコン、緊急コール、電気コンセント、TV端子、カーテン、照明器具
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(3)、浴室、脱衣室(1)エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急豊中駅より徒歩10分	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡に満たない 浴室を2か所設置していない	
代替措置等の内容	入居時に本人、家族へ説明	
備考		