様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		しあわせの菜の花畑・豊中大島
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0824 豊中市大島町3丁目8番3号 （電話番号：06-6336-1146　　FAX番号：06-6336-1147　）
事業主体		株式会社日宅
事業主体の住所		豊中市大島町3丁目8番3号
竣工年月日		平成　29年7月20日
開設年月日		平成　29年7月21日
入居者数／入居定員		48 人 ／ 53 人
入居時点で必要な費用		敷金300,000円　火災保険料13,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,900円
内訳	家賃	52,000円（非課税）
	食費	42,900円（税込み）
	共益費・管理費等	18,000円（税込み）
	生活サポート費	16,000円（税込み）
体験入居の費用		空き室がある場合　5,000円（税込1泊3食付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		概ね65歳以上　要支援・要介護を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.6 ㎡（　13.1 ㎡～　14.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼談話室（1）トイレ（2）機械浴（1）個浴（3）エレベーター（1） 相談室（1）健康管理室（1）団欒室（1）洗濯乾燥室（3）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急神戸線「神崎川駅」より徒歩15分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6．規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		