

## 有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム カレッタハウス豊中・浜		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒561-0817 大阪府豊中市浜3丁目1-1 電話番号：06-6152-5440 FAX番号：06-6152-5740		
事業主体	株式会社 フォルテ		
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区谷町2-2-22 NSビル8階		
竣工年月日	平成	30年9月30日	
開設年月日	平成	31年1月15日	
入居者数 / 入居定員	32人 / 32人		
入居時点で必要な費用	240,200円(税込) 内訳：(敷金150,000円(税込) 損害保険6,500円(税込) 建物管理費、生活管理費、医療連携管理費、家賃の前払い) 但し保護受給者は156,500円(税込) 内訳：(敷金150,000円(税込)、損害保険6,500円(税込))		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	129,030円(税込) 但し保護受給者は110,330円(税込)		
内訳	家賃	42,000円(非課税)	
	食費	1日3食で30日の場合：45,330円(税込) 1日3食で31日の場合：46,841円(税込) 内訳：(朝345円・昼583円・夜583円 (税込))	
	共益費・管理費等	41,700円(税込) 但し保護受給者は23,000円(税込)	
体験入居の費用	1泊8,000円(税込) (最長7日まで) ※食事は別途必要です		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	レクリエーション(自ら実施)	
入居時の要件	要介護1～5		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.6㎡ ( 9.6㎡～ 9.6㎡)	
	居室の設備	エアコン、照明、カーテン、トイレ、洗面、収納	
	共用施設(数)	浴室(3)、トイレ(3)、食堂(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最少幅員 1.9m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	有		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急宝塚線庄内駅より徒歩12分		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6.規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積内法13㎡以下		
代替措置等の内容	改修時に、居室面積の拡張について検討する。居室面積以外は豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の基準を満たしており、生活への支障はない旨、全ての入居者に説明する。		
備考			