有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

	令和 7年 7月 1日現在
施 設 名	住宅型有料老人ホーム かさねハイツ豊中
施 設 の 類 型	住宅型
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
	
施 設 所 在 地	豊中市立花町3-8-3
	(電話番号:06-4865-6514 FAX番号:06-4865-6515)
事 業 主 体	かさね株式会社
事業主体の住所	大阪府堺市南区鴨谷台2-5-1
竣 工 年 月 日	平成 30年2月16日
開 設 年 月 日	平成 30年3月1日
入居者数/入居定員	19 人 / 19 人
入居時点で必要な費用	なし
前払金の返還金の算定方法	なし
前 払 金 の 保 全 先	なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	(一般) 123,800円/非課税 (生活保護受給者) 113,600円/非課税
家賃	(一般) 47,500円/非課税 (生活保護受給者) 42,000円/非課税
内 食 費	朝食370円、昼食620円、夕食620円 給者上限)43,600円/月
共 益 費 · 管 理 費 等	管理費 20,000円/非課税 光熱水費8,000円/非課税
体 験 入 居 の 費 用	1 泊2日 (3 食付) 0円 ※最長1週間可能
入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
介 食 事 の 提 供	自ら実施・委託
護 等 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
の	自ら実施
容 状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	
 入 居 時 の 要 件	要介護
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)
構 居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.8 m² (9.96 m² ~ 10.9 m²)
造	エアコン、緊急コール、電気コンセント、TV端子、カーテン、照明器具
開催 の 共用施設(数)	食堂 (1) 、トイレ (3) 、浴室、脱衣室 (1) エレベーター (1)
状	
1 1 III	
利用者の意見を把握する体制	有
第三者による評価の実施状況	有
入居契約書の雛形	入居希望者に交付
情報 重要事項説明書の雛形 報	入居希望者に交付
開示	入居希望者に公開
事業収支計画書	公開していない
財務諸表(要旨・原本)	公開していない
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
最 寄 駅 等	阪急豊中駅より徒歩10分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「6. 規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13mlに満たない
代 替 措 置 等 の 内 容	入居時に本人、家族へ説明
備考	