

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム克蘭コート豊中		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒561-0836 豊中市庄内宝町3-6-33 (電話番号：06-4867-3281 FAX番号：06-4867-3286)		
事業主体	株式会社CLAN		
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江1-1-18		
竣工年月日	平成	31年3月2日	
開設年月日	令和	2年1月1日	
入居者数 / 入居定員	50人 /		51人
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	118,000円		
内訳	家賃	42,000円(非課税)	
	食費	43,000円(税込み)	
	共益費・管理費等	水光熱費：15,000円(非課税) 管理費：18,000円(非課税)	
体験入居の費用	空室がある場合のみ家賃の日割り：1,300円/日 食費は別途必要 朝食：333円(税込み) 昼食：550円(税込み) タ		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 /		0人（職種：介護職）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12,0㎡（ 12,0㎡～ 12,0㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・スプリンクラー・火災報知器・テレビ端子・ナースコール・防火カーテン	
	共用施設（数）	食堂(1)・車いす対応トイレ(1)・個浴(3)・エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1,8m	： 最少幅員 1,8m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急電車「庄内駅」より約1,6km（徒歩約20分）		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	・居室面積が13㎡未満である。 ・個浴が51室に対し3室である。		
代替措置等の内容	入居者及び家族様へその旨を説明する。		
備考			