有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	カレッタハウス豊中・浜	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒561-0817 大阪府豊中市浜3-1-1 (電話番号: 06-6152-5440 FAX番号: 06-6152-5740)	
事業主体	株式会社フォルテ	
事業主体の住所	大阪市中央区谷町2丁目2番2号	
竣工年月日	平成	30年 9月 1日
開設年月日	令和	1年 5月 17日
入居者数 / 入居定員	32人 / 32人	
入居時点で必要な費用	150000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	原状回復費相殺して返金	
前払金の保全先	りそな銀行 大阪支店	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	130570円	
内訳	家賃	42000円(非課税)
	食費	45330円(税込み)
	共益費・管理費等	建物管理費23000円(税込み) 医療連携管理費3300円(税込み) 電気代基本使用料1540円(税込み) *居室使用分実費 生活管理費15400円(税込み)
体験入居の費用	1泊8000円(最長7日まで) *食事は別途かかります	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.6㎡ (9.6㎡~ 9.6㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、
	共用施設(数)	共用トイレ(3)、浴室(3)、チェア浴(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(3)、
	廊下幅	最大幅員 3.7m : 最少幅員 1.9m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急宝塚線 庄内駅より徒歩12分(距離:1.0km)	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7.規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13.49㎡も、内法では13㎡に満たない	
代替措置等の内容	居室面積以外は全て豊中市有料老人ホーム設置運営指導方針の基準を満たしており、生活への支障はない旨、全ての入居者へ説明を行う	
備考		