

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム カレッタハウス豊中・浜	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒561-0817 大阪府豊中市浜3丁目1-1 (電話番号：06-6152-5440 FAX番号：06-6152-5740)	
事 業 主 体		株式会社フォルテ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市中央区谷町二丁目2番22号 NSビル8階	
竣 工 年 月 日		平成	30年9月1日
開 設 年 月 日		令和	1年7月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		31 人 ／ 32 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		連帯保証会社費用27000円（年額）、火災保険料7500円（年額）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		原状回復費は家賃保証会社による保証	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		130570円	
内 訳	家 賃	42000円（非課税）	
	食 費	45330円（税込み）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	建物管理費23000円（税込み） 医療連携管理費3300円（税込み） 電気代基本使用料1540円（税込み）*居室使用分実費 生活管理費15400円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊8000円（最長7日まで）*食事代は別途かかります。	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		要支援 要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： 介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.6 ㎡ (9.6 ㎡～ 9.6 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（3）、浴室（3）、チェアー浴（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（3）	
	廊 下 幅	最大幅員 3.7 m ： 最少幅員 1.9 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線 庄内駅より徒歩12分（距離：1.0Km）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.49㎡も、内法では13㎡に満たない	
代 替 措 置 等 の 内 容		居室面積以外は全て豊中市有料老人ホーム設置運営方針の基準を満たしており、生活への支障はない旨、全ての入居者へ説明を行う	
備 考			