様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　かさねハイツ豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒560-0025 豊中市立花町3-8-3 （電話番号：06-4865-6514　　FAX番号：06-4865-6515 ）
事業主体		かさね株式会社
事業主体の住所		大阪府堺市南区鴨谷台2-5-1
竣工年月日		平成　30年2月16日
開設年月日		平成　30年3月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　19 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		（一般）123,800円/非課税（生活保護受給者）113,600円/非課税
内訳	家賃	（一般）47,500円/非課税　（生活保護受給者）42,000円/非課税
	食費	朝食370円、昼食620円、夕食620円 48,300円/30日/税込　（生活保護受給者上限）43,600円/月
	共益費・管理費等	管理費　20,000円/非課税 光熱水費8,000円/非課税
体験入居の費用		１泊2日（３食付）0円　※最長1週間可能
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.8 ㎡（　9.96 ㎡～　10.9 ㎡）
	居室の設備	エアコン、緊急コール、電気コンセント、TV端子、カーテン、照明器具
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、浴室、脱衣室（１）エレベーター（１）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急豊中駅より徒歩10分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「6．規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡に満たない 浴室を２か所設置していない
代替措置等の内容		入居時に本人、家族へ説明
備考		