

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和05年07月01日現在

施設名	有料老人ホーム サニーライフ桃山台		
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒561-0861 大阪府豊中市東泉丘4丁目5番55号 (電話番号：06-6845-1800 FAX番号：06-6845-1802)		
事業主体	株式会社川島コーポレーション		
事業主体の住所	千葉県君津市東猪原248番地2		
竣工年月日	平成	31年04月26日	
開設年月日	令和	01年05月01日	
入居者数 / 入居定員	105人 / 108人		
入居時点で必要な費用	該当なし		
前払金の返還金の算定方法	該当なし		
前払金の保全先	該当なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	164,290円～200,955円		
内訳	家賃	85,000円	
	食費	43,465円	
	共益費・管理費等	35,825円	
体験入居の費用	1日13,200円（消費税込、介護保険適用外、食事代含む）、最長1週間		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	入居時要支援又は要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	5人 / 4人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 13.5 m ² ）	
	居室の設備	介護ベッド、トイレ、洗面所、収納棚、エアコン、緊急通報装置	
	共用施設（数）	トイレ(5)、一般浴室(1)、機械浴槽(1)、食堂(5)、機能訓練コーナー(1)、エレベーター(1)、廊下、汚物処理室(5)、緊急通報装置、健康管理室、談話室	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
最寄駅等	・北大阪急行電鉄南北線 桃山台駅下車徒歩16分 ・桃山台駅前より阪急バス55系統「緑地公園グリーンハイブ前」行「緑地住宅前」バス停下車徒歩1分		
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項	あり（10人程度に1ヶ所以上の浴室は設置していない）		
代替措置等の内容	週2回の入浴機会を確保できるよう、入浴計画を策定する。		
備考			