

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームクランコート豊中	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒561-0836 豊中市庄内宝町3-6-33 (電話番号：06-4867-3281 FAX番号：06-4867-3286)	
事 業 主 体		株式会社CLAN	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江1-1-18	
竣 工 年 月 日		平成	31年3月2日
開 設 年 月 日		令和	2年1月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 51 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,000円	
内 訳	家 賃	42,000円(非課税)	
	食 費	43,000円(税込み)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	水光熱費：15,000円（非課税） 管理費：18,000円(非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ家賃の日割り：1,300円/日 食費は別途必要 朝食：333円(税込み) 昼食：550円(税込み) タ	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12,0 m ² （ 12,0 m ² ～ 12,0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・スプリンクラー・火災報知器・テレビ端子・ナースコール・防火カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)・車いす対応トイレ(1)・個浴(3)・エレベーター(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1,8 m ： 最少幅員 1,8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電車「庄内駅」より約1,6km（徒歩約20分）	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		・居室面積が13㎡未満である。 ・個浴が51室に対し3室である。	
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及び家族様へその旨を説明する。	
備 考			