様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　カレッタハウス豊中・浜
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0817 大阪府豊中市浜３丁目1－1 （電話番号：06-6152-5440　　FAX番号：06-6152-5740　　）
事業主体		株式会社フォルテ
事業主体の住所		大阪市中央区谷町二丁目２番２２号　NSビル８階
竣工年月日		平成　30年9月1日
開設年月日		令和　1年7月1日
入居者数／入居定員		31 人　／　32 人
入居時点で必要な費用		連帯保証会社費用27000円（年額）、火災保険料7500円（年額）
前払金の返還金の算定方法		前払い金無し
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		130570円
内訳	家賃	42000円（非課税）
	食費	45330円（税込み）
	共益費・管理費等	建物管理費23000円（税込み） 医療連携管理費3300円（税込み） 電気代基本使用料1540円（税込み）＊居室使用分実費 生活管理費15400円
体験入居の費用		1泊8000円（最長7日まで）＊食事代は別途かかります。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要支援　要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.6 ㎡（　9.6 ㎡～　9.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納
	共用施設（数）	共用トイレ（3）、浴室（3）、チェアー浴（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（3）
	廊下幅	最大幅員　3.7 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線　庄内駅より徒歩12分（距離：1.0Km）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.49㎡も、内法では13㎡に満たない
代替措置等の内容		居室面積以外は全て豊中市有料老人ホーム設置運営方針の基準を満たしており、生活への支障はない旨、全ての入居者へ説明を行う
備考		