

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		有料老人ホーム ヒューマンハウスタナカ
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒560-0031 大阪府豊中市蛸池北町１－２－１６ (電話番号：06-6852-5626 FAX番号：06-6852-5627)
事 業 主 体		田中 直次
事 業 主 体 の 住 所		豊中市蛸池北町1丁目２－４
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		令和 元年１１月１日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		13 人 ／ 13 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,000円(税込み)
内 訳	家 賃	42,000円(税込み)
	食 費	42,000円(税込み)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：15,000円（税込み） 管理費：13,000円(税込み)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		要支援・要介護・障害程度区分の認定を受けており日常生活で介護の必要な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：その他職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.5 m ² （ 13.3 m ² ～ 19.4 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ（水洗）・照明・エアコン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（1）・浴室（2）・洗濯機(2)・乾燥機（2）
	廊 下 幅	最大幅員 1.4 m ： 最少幅員 1.3 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急宝塚線蛸池駅より徒歩１０分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		