有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在 令和7年7月1日現在 令和7年7月1日現在

面談の類型	施設名		令和7年7月1日現在 令和7年7月1日現在 令和7年7月1日現在 有料老人ホーム ヒューマンハウスタナカ有料老人ホーム ヒューマ シハウスタナカ有料をトキート ニーマンハウスタナカ
歴化の権利形態			ンハウスタナカ有料老人ホーム ヒューマンハウスタナカ 住宅型
施設所在地 (電話番号: 06-0852-5626 FAX番号: 06-0852-5627) 事業主体 田中 底次田中 底次田中 底次田中 底次田中 底次田中 底次田中 底次田中 底	<u></u>		建物賃貸借方式
(電話番号: 06-6852-5626 FAX審号: 06-6852-5627) 事業主体			〒560−0031
事業主体 田中 直次田中 直次田中 直次 事業主体の住所事業主体の住所事業主体の住所 豊中市蛍池北町11目2-4豊中市蛍池北町11目2-4豊中市蛍池北町11目2-4豊中市蛍池工町11目2-4豊中市蛍池町11目2-4豊中市蛍池工町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市蛍池工町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-4豊中市ປビル町11目2-11目2-11目2-11目2-11目2-11目2-11目2-11目2			大阪府豊中市蛍池北町1-2-16
要中作強地北町1丁目 2 - 4 豊中市強池北町1丁目 2 - 4 豊中市強池北町1丁目 2 - 4 豊中市強 竣工年月日竣工年月日 関設年月日開設年月日開設年月日			(電話番号:06-6852-5626 FAX番号:06-6852-5627)
竣工年月日竣工年月日	事業主体		田中 直次田中 直次田中 直次
開設年月日開設年月日開設年月日	事業主体の住所事業主体の住所事業主体の住所		豊中市蛍池北町1丁目2−4豊中市蛍池北町1丁目2−4豊中市蛍池北町
ス居者数/入居定員	竣工年月日竣工年月日竣工年月日		
本語	開設年月日開設年月日開設年月日		令和 元年11月1日元年11月1日元年11月1日
で必要な費用			13 人 /人 13 人人
前込金の返還金の第定方法前私金の返還金の第定方法 前込金の返還金の第定方法 前込金の返還金の第定方法 新放金の保全先前払金の保全先前払金の保全先 第 第 第 112,000円(税込み)112,000円(税込み) 112,000円(税込み) 家賃 42,000円(税込み)42,000円(税込み) 200円(税込み) 大産費・管理費等 42,000円(税込み)42,000円(税込み) 200円(税込み) 42,000円(税込み) 200円(税込み) 200			100,000円(敷金)100,000円(敷金)100,000円(敷金)
※介護保険費用については別途かかります。月 112,000円(税込み)112,000円(税込み) 112,000円(税込み) 112,000	前払金の返還金の算定方法前払金の返還金の算定方法		
※介護保険費用については別途かかります。月 112,000円(税込み) 42,000円(税込み) 42,000円(税込み) 42,000円(税込み) 42,000円(税込み) 42,000円(税込み) 42,000円(税込み) 200円(税込み)			
大蔵費・管理費等			112,000円(税込み)112,000円(税込み)112,000円(税込み)
共益費・管理費等		家賃	42,000円(税込み)42,000円(税込み)
大・血質・含生質等	内訳	食費	42,000円(税込み)42,000円(税込み)
体験入居の費用		共益費・管理費等	
大子を表に表している。	体験入居の費用		1.13 .10,000,7,000,7,000
大子を表に表している。	介護	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
 審介	等 の		委託
大田寺の要件	内容介護等の	洗濯、掃除等の家事の供与	委託
大田寺の要件		健康管理の支援(供与)健康管理の支援 (供与)	委託
大居時の要件			委託
夜間の職員体制/最少時人数(職種) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/人 0人(職種:介護スタッフ介護ス) 構造設備の状況 居室の面積(最小~最大面積) 居室の面積(最小~最大面積) 最多 15.5 ㎡(13.3 ㎡~ 19. 構造設備の状況 共用施設(数) 共用施設(数) 共用施設(数) (数) 共用施設(数) (数) 共用施設(数) (数) 生用施設(数) 生用施設(数) 生用施設(数) 生用施設(数) 生产者之(2) 产产者模(2) 产产者、产产者、产产者、产产者、产产者、产产者、产产者、产产者、产产者、产产者	内 容	その他その他	
大	入居時の要件		要支援・要介護・確答程度区分の認定を受けており日常生活で介護の必要な方要支援・要介護・障害程度区分の認定を受けており日常生活で介護の必要な方
横造設備の 状況	/最少時人数 (職種)		1人 /人 0人 (職種:介護スタッフ介護スタ)
大元			最多 15.5 m² (13.3 m²~ 19.4 m²)
東方旭蔵(数) 共用地設(数) 室(2)・洗濯機(2)・乾燥機(2) 取下幅 1.4 m : 最少幅員最 1.3 m 利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 入居契約書の雛形 入居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 公開していない 財務諸表(要旨・原本) 公開していない	状況	居室の設備	トイレ(水洗)・照明・エアコントイレ(水洗)・照明・エアコン
廊下幅 1.4 m : 最少幅員最 1.3 m 利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 入居契約書の雛形 入居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 公開していない 財務諸表(要旨・原本) 公開していない		共用施設(数)共用施設(数)	トイレ (1) ・浴室 (2) ・先灌機(2) ・乾燥機 (2) トイレ (1) ・浴室 (2) ・洗濯機(2) ・乾燥機 (2)
第三者による評価の実施状況 無 入居契約書の雛形 入居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 公開していない 財務諸表(要旨・原本) 公開していない		廊下幅	1.4 m : 最少幅員最 1.3 m
入居契約書の雛形 入居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 公開していない 財務諸表(要旨・原本) 公開していない	利用者の意見を把握する体制		
重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 公開していない 財務諸表(要旨・原本) 公開していない	T		
情報開示 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 公開していない 財務諸表 (要旨・原本) 公開していない	情報開示	入居契約書の雛形	
事業収支計画書 公開していない 財務諸表 (要旨・原本) 公開していない			入居希望者に公開
財務諸表(要旨・原本) 公開していない			
		事業収支計画書	
(公) 全国有料表人ホーム協会等への加入 無		財務諸表(要旨・原本)	公開していない
	(公)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等 阪急宝塚線蛍池駅より徒歩6分	最寄駅等		阪急宝塚線蛍池駅より徒歩6分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「7. 規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容	代替措置等の内容		
備考	備考		