様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホームクランコート豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒561-0836 豊中市庄内宝町3-6-33 （電話番号：06-4867-3281　　FAX番号：06-4867-3286　）
事業主体		株式会社CLAN
事業主体の住所		大阪府大阪市西区北堀江1-1-18
竣工年月日		平成　31年3月2日
開設年月日		令和　2年1月1日
入居者数／入居定員		22 人　／　33 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,000円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	43,000円（税込み）
	共益費・管理費等	水光熱費：15,000円（非課税）　管理費：18,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合のみ１泊3,000円（税別）期間：原則2泊3日 食費は別途必要　朝食：333円（税込み）　昼食：550円（税込み）　夕食：550円（税込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.0　㎡（　12.0　㎡～　12.0　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・スプリンクラー・火災報知器・テレビ端子・ナースコール・防火カーテン
	共用施設（数）	食堂（1）・車いす対応トイレ（1）・個浴（3）・エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最少幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車「庄内駅」より約1,6km（徒歩約20分）
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		・居室面積が13㎡未満である。 ・個浴が33室に対し3室である。
代替措置等の内容		入居者及び家族様へその旨を説明する。
備考		